

## Obchodno-kancelársky priestor 112 m<sup>2</sup> na pešej zóne, Nitra



**560 €/mesiac**  
+ energie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	112.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	holopriestor	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	112.5 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	112.5 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do prenájmu obchodno/kancelársky priestor v priamom centre Nitry na Štefánikovej ulici, pešia zóna, o celkovej výmere 112,53 m<sup>2</sup>, 1.poschodie, všetky okná na pešiu zónu.

Priestory sú v súčasnosti v celku ako „open space“ priestor, možné rozdelenie podľa dohody a požiadaviek nájomcu (kuchynka, WC, sprcha ...). Sociálne zariadenie je spoločné na chodbe.

Vynikajúca lokalita v priamom centre mesta, v strede pešej zóny. Priestory sú vhodné pre rôzne využitie ako napr. pre administratívu, služby, predajňu, ambulancie, fyzioterapiu, učebne, biliard, call centrum a pod.

Energie sa platia samostatne 360 €/mesiac



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Marta Žemberová**  
**0911469959**  
***info@realitydolcan.sk***

