

Na predaj 3 izb.byť Nitra, širšie centrum



149 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1967	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	1967		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s balkónom blízko centra, Štúrova ulica. Nachádza sa na 5 / 7 poschodí, výmera 68 m². Byt má veľký aj malý balkón a pivnicu.

Členenie bytu: priestranná vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, veľká priechodná

obývacia izba do spálne, samostatná izba s balkónom.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný, má plastové okná, murovanú kúpeľňu aj WC, plávajúce podlahy, dlažbu, bezpečnostné dvere.

Bytový dom je zateplený, má vynovené spoločné priestory, vymenené sú rozvody vody a plynu. Elektrina je pôvodná.

Príjemná lokalita s množstvom zelene, priamo pri bytovom dome je parkovisko i detské ihrisko. V blízkosti domu sú potraviny a kompletná občianska vybavenosť. Do centra mesta, do OC Mlyny či na stanicu je to 10 minút.

Byt je vhodný aj ako investícia a prenájom. V súčasnosti dlhodobo prenájatý, možnosť kúpiť aj s nájomcom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marta Žemberová
0911469959
info@realitydolcan.sk

