

## Pozemok na výstavbu rodinných domov Malé Chyndice



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Malé Chyndice
Ulica:	Malé Chyndice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2373 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2373 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Šírka pozemku:	26 m	Optická sieť:	áno
Dĺžka pozemku:	91 m		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozľahlý slnečný pozemok v obci Malé Chyndice vzdialenej 20 km od Nitry a 9 km od Vrábel. Celková výmera je 2373 m<sup>2</sup>, šírka 26 m.

Pozemok je rovinatý, ku koncu je mierny svah, momentálne zarastený náletovými burinami a krami. V prednej časti pozemku sa nachádza starý rodinný dom a letná kuchynka - vhodný na odstránenie. Inžinierske siete t.j. elektrina a voda sú na pozemku, kanalizácie v obci zatiaľ vybudovaná nie je. Na celom pozemku sa nachádza ručne kovaná studňa, 26 m. Plyn je pred pozemkom na ceste. Privedený je aj optický kábel.

Veľmi pokojná a tichá lokalita na konci slepej ulice, kde už z bočnej strany ani zozadu pozemku nie je žiaden sused, len príroda.

Vhodné na výstavbu viacerých domov.

*Cena nehnuteľnosti je vrátane právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.  
Pre bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Marta Žemberová**  
**0911469959**  
**info@realitydolcan.sk**

