

## EXKLUZÍVNE veľký slnečný pozemok na výstavbu viacerých rodinných domov Malé Chyndice



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Malé Chyndice
Ulica:	Malé Chyndice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	94 m
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	4693 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	50 m	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozľahlý pozemok v obci Malé Chyndice vzdialenej 20 km od Nitry a 9 km od Vráb. Celková výmera je 4693 m<sup>2</sup>, šírka 50 m.

Pozemok je rovinatý, ku koncu je mierny svah, momentálne zarastený náletovými burinami a krami. V prednej časti pozemku sa nachádza starý rodinný dom a letná kuchynka - vhodný na odstránenie. Inžinierske siete t.j. elektrina a voda sú na pozemku, kanalizácie v obci zatiaľ vybudovaná nie je. Na celom pozemku sa nachádzajú 2 ručne kopyané studne, 26 a 28 m. Plyn je pred pozemkom na ceste. Privedený je aj optický kábel.

Pozemok je zložený zo 4 parciel, možnosť predaja aj samostatne: 2373 m<sup>2</sup> (š.26) a 2320 m<sup>2</sup> (š.24 m). Každá z parciel má privedenú elektrinu aj svoju studňu.

Veľmi pokojná a tichá lokalita na konci slepej ulice, kde už z bočnej strany ani zozadu pozemku nie je

*žiaden sused, len príroda.*

*Vhodné pre developepa na výstavbu viacerých domov.*

*Cena nehnuteľnosti je vrátane právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.  
Pre bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Marta Žemberová**  
**0911469959**  
**info@realitydolcan.sk**

