

## PRENAJATÝ zariadený 3-izb.byt v novostavbe TABÁŇ, Nitra



### Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Piaristická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2020
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2021
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	84 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet terás:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Plocha garáže:	15 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

RK DOLCAN ponúka do prenájmu veľmi vkusný a moderný 3 izbový byt v novostavbe TABÁŇ v centre Nitry.

Nachádza sa na 2.podlaží s výmerou 72 m<sup>2</sup> + veľký balkón 12 m<sup>2</sup>, má parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Byt je klimatizovaný, klimatizačná jednotka je v každej izbe.

### Členenie bytu:

vstupná chodba so vstavanou skriňou, samostatná toaleta, prechod do obývacej izby spojenej s kuchyňou. Ďalšia chodba vedie do dvoch spální a kúpeľne so sprchovým kútom. Všetky izby sú situované na ulicu, na balkón/terasu je prístup z každej izby.

Kuchynská linka má zabudované spotrebiče: chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, v obývačke je televízor, v kúpeľni práčka.

Je plne zariadený novým nábytkom. Na chodbe je priestranná šatníková skriňa, rovnako aj v spálni, takže v byte je dostatok úložného priestoru.

Veľmi dobrá dostupnosť nakoľko sa nachádza priamo v centre, na stanicu i OC Mlyny.

Cena je vrátane parkovacieho miesta a energií. Internet a TV signál nie je v cene nájmu.

Vhodné pre 2 pracujúcich ľudí, bez domácich miláčikov.

Volný ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marta Žemberová**  
**0911469959**  
**info@realitydolcan.sk**

