

## REZERVOVANÝ 3-izb.byt s parkovaním v rezidencii TABÁŇ, Nitra



### Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Piaristická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	15 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2021	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2021		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

RK DOLCAN ponúkame do prenájmu veľmi vkusný a moderný 3 izbový byt v novostavbe TABÁŇ v centre Nitry.

Nachádza sa na 4.podlaží s výmerou 72 m<sup>2</sup> + veľký balkón, má parkovacie miesto v podzemnej garáži.

*Byt je klimatizovaný, klimatizačná jednotka je v každej izbe.*

*Členenie bytu:*

*vstupná chodba so vstavanou skriňou, samostatná toaleta, prechod do obývacej izby spojenej s kuchyňou. Ďalšia chodba vedie do dvoch spální a kúpeľne so sprchovým kútom. Všetky izby sú situované do vnútrobloku, na balkón/terasu s umelou trávou je prístup z každej izby.*

*Kuchynská linka má zabudované spotrebiče: chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, v obývačke je televízor, v kúpeľni práčka.*

*Je plne zariadený úplne novým nábytkom. Na chodbe je priestranná vstavaná skriňa, rovnako aj v spálni, takže v byte je dostatok úložného priestoru.*

*Veľmi dobrá dostupnosť nakoľko sa nachádza priamo v centre, na stanicu i OC Mlyny.*

*Cena je vrátane parkovacieho miesta a energií.*

*Vhodné pre náročnejšieho klienta, max.2 pracujúci ľudia.*

*Zvieratá nie sú akceptované.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marta Žemberová**  
**0911469959**  
**info@realitydolcan.sk**

