

REZERVOVANÝ novostavba rodinného domu, Nitra, Čermáň



900 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	L.Čuláka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2021
Plocha pozemku:	250 m ²	Rok kolaudácie:	2022
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	250 m ²
Úžitková plocha:	250 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	250 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÝ

Ponúkame do prenájmu novostavbu rodinného domu - bungalov. Moderný, nezariadený 5 izbový rodinný dom sa nachádza v Nitre v super lokalite na Čermáni. Je to samostatne stojaci dom, oplotený, parkovanie vo dvore pre 1 auto (alebo 2 menšie). Pozemok okolo domu je oplotený, s veľkou garážovou bránou a brámkou. Všade okolo domu je osadená zámková dlažba - bez údržbový pozemok.

Rozmiestnenie:

Priestranná vstupná chodba s príchodom do obývacej izby s krbom.

Obývacia izba je spojená s kuchyňou. Rohová kuchynská linka má zabudované spotrebiče: elektrická rúra, sklokeramická varná doska, digestor, umývačka riadu. V kuchyni je veľká špajza.

V dome sú ešte 4 samostatné nepriechodné izby, samostatné WC a veľká priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou.

Celá zadná časť domu má terasu, výstup z 2 izieb.

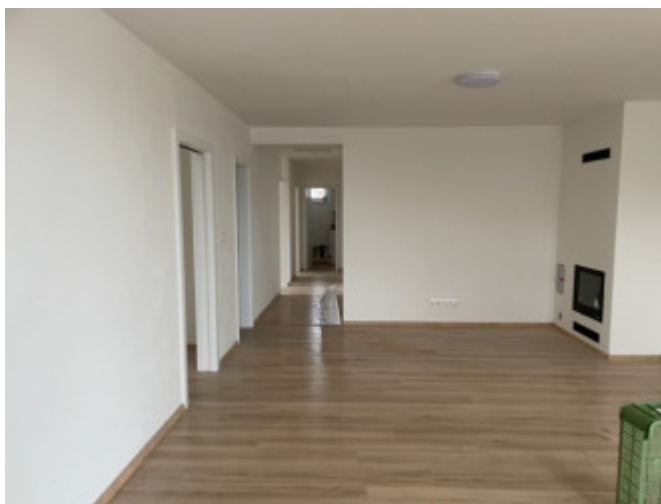
V dome sú rozvody na internetový a televízny signál, termostat je v každej miestnosti. Podlahové kúrenie zabezpečené plynovým kotlom.

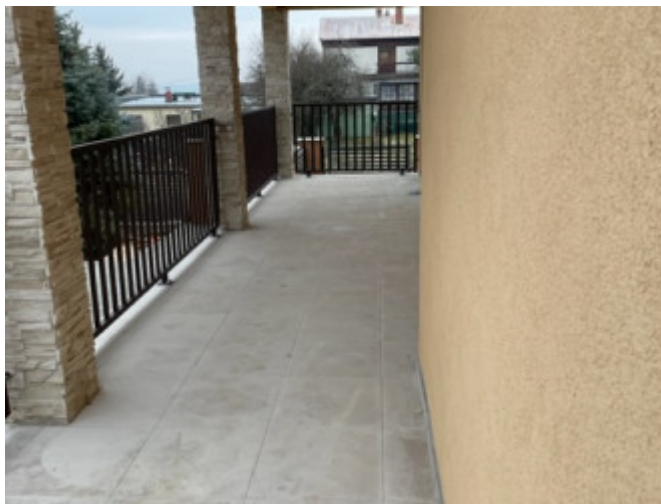
Výhodou je príjemná a tichá lokalita s rodinnými domami, blízkosť MHD, v okolí sú obchody, škola, škôlka a pod.

Dom je vhodný pre rodinu, firemné ubytovanie pracovníkov či ako sídlo firmy. Vhodný na dlhodobý prenájom.

K cene nájmu sa platia energie: elektrina, plyn a voda (2 x ročne) a internetový a TV signál (cca spolu 100 €).

Volný od apríla 2025





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marta Žemberová
0911469959
info@realitydolcan.sk

