

EXKLUZÍVNE priestranný rodinný dom, Nitra, Zobor



369 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dolná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Plocha pozemku:	750 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	750 m ²
Teritórium:	Intravilán	Plocha balkóna:	3 m ²
Úžitková plocha:	260 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	260 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	7	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK DOLCAN ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v spodnej časti lokality Zobor.

Pozemok má výmeru 7,5 á, obytná plocha je cca 260 m², prístrešok pre 2 autá, brána na diaľkové ovládanie. Dom má 3 podlažia, vhodný je aj ako dvojgeneračný.

Členenie domu:

1. podlažie (prízemie) : vstupná chodba, šatník, kotolňa, 2 x skladová miestnosť, 2 x hosťovská izba, miestnosť s fínskou a infra saunou a sprchovým kútom a WC.

2. podlažie : kuchyňa, špajza, obývacia izba s krbom a balkónom s výhľadom na hrad, izba, veľká kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, bidetom a WC, spálňa, samostatné WC a samostatný vstup zvonka priamo na poschodie.

3. podlažie : 3 izby, kúpeľňa a veľká terasa so vstupom z chodby.

Rohová kuchynská linka má zabudované spotrebiče. Novší plynový kotol, kúrenie radiátormi, klimatizácia na poschodiach, bezpečnostné zariadenie, funkčný krb v obývacej izbe.

Dom sa predáva kompletne zariadený nábytkom a vybavený spotrebičmi, tak ako je na fotkách.

Podlahy v izbách sú drevené parkety, v ostatných miestnostiach je dlažba. Drevené obložené schodisko, drevené zábradlie, dvere aj zárubne – všetko z bukového dreva.

Bol postavený v 70-tych rokoch a je kompletne zrekonštruovaný, nová fasáda a strecha menená v roku 2019. Všetky IS. Stavebný materiál je kameň a tehla, pred domom zámková dlažba, prístrešok pre dve autá. Upravená záhrada s parkovou úpravou a nádherným miestom na relax.

Veľmi dobre dostupná a pokojná lokalita, cesta v zime riadne udržiavaná. V blízkosti je aj MHD a neďaleko napájač na diaľnicu.

Najväčšia výhoda okrem lokality je, že dom je vhodný k okamžitému užívaniu bez nutných investícií. Vhodný pre veľkú rodinu, prípadne dve generácie, alebo bývanie spojené s podnikaním. Domy v tejto lokalite sa predávajú len zriedka.

ODPORÚČAME HO VIDIEŤ.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marta Žemberová
0911469959
info@realitydolcan.sk

