

## Na prenájom zariadený 3-izb.byt, Nitra, centrum



**700 €/mesiac**  
+ energie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	iné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	86 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame do prenájmu novo zrekonštruovaný, zariadený 3 izbový byt priamo v centre Nitry.

Nachádza sa v tehlovej bytovke s veľkorysou výmerou 86 m<sup>2</sup>.

V byte je elektrické podlahové kúrenie, bezpečnostné dvere a predprípravu klimatizácie.

Kuchynská linka má nové spotrebiče: chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, varná doska a umývačka riadu. Je novo zariadený a vybavený, okrem kuchynských spotrebičov má v kúpeľni aj automatickú práčku.

V spálni je priestranná skriňa, posteľ a nočné stolíky. V obývacej izbe dva gauče, konferenčný stolík a nábytková zostava a v hostovskej izbe je rozkladacia pohovka a písací stolík. Všetky izby sú samostatné, nepriechodné.

*Bezpečnostné dvere, plastové okná so žalúziami, podlahy sú plávajúce a dlažba.*

*Veľmi dobrá dostupnosť na stanicu i OC Mlyny, nakoľko sa nachádza priamo v centre. Obchody, reštaurácie a kaviarne sú v bezprostrednej blízkosti.*

*Vhodné na dlhodobý prenájom pre pracujúce osoby bez detičiek a domácich zvierat.*

*Minimálna doba nájmu je 1 rok.*

*Energie sa platia samostatne - elektrina prepis na nájomcu*

*Prvá platba : mesačný nájom + depozit (2 mesačný).*

*Byt je voľný ihneď.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dolcan, s.r.o.**  
**0911469959**  
**info@realitydolcan.sk**

